**Извещение о проведении аукциона**

**Печать документа:**



**Извещение о проведении аукциона**

Администрация Апальковского сельсовета Золотухинского района объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 46:07:030201:193, площадью 6 230+/-28 кв.м. разрешенное использование – для коммунального обслуживания. Местоположение земельного участка: Курская область, Золотухинский район, Апальковский сельсовет, д. Кононыхино.

Срок, на который предоставляется право аренды на земельный участок – 10 (десять) лет со дня заключения договора аренды земельного участка.

**Организатор аукциона** – Администрация Апальковского сельсовета Золотухинского района Курской области; Юридический и почтовый адрес: 306052, Курская область, Золотухинский район, д. Апальково, тел.: (47151) 5-52-36.

**Специализированная организация** **-** ООО СО «Тендер-Инфо»; юридический и почтовый адрес: г. Курск, ул. Никитская 1В, офис 208, контактный телефон (4712) 734-770; выполняет функции, связанные с проведением аукциона.

Аукцион назначен **на «28» декабря 2015 г. на 11-00 часов**по адресу Специализированной организации.

Аукцион проводится на основании Постановления Администрации Апальковского сельсовета Золотухинского района Курской области от «13» ноября 2015 г. № 79. Порядок проведения аукциона установлен в соответствии с ст. 39.11 – 39.12 Земельного кодекса РФ.

**Начальный размер ежегодной арендной платы** за земельный участок установлен на основании пункта 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка и составляет **9 548 руб. 73 коп. в год (без учета НДС).**

**Шаг аукциона** в размере 3 % начального размера ежегодной арендной платы составляет 286 руб. 47 коп.

**Задаток** в размере 50 % начального размера ежегодной арендной платы составляет 4 774 руб. 37 коп.

**Прием заявок на участие в аукционе ведется** по адресу Специализированной организации с 9:00 до 13:00 мин, с 14:00 до 18:00 мин. ежедневно кроме выходных (суббота и воскресенье) и праздничных дней со дня опубликования настоящего извещения по **«22» декабря 2015 г.** включительно.

К участию в аукционе допускаются лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе, представившие необходимые документы и обеспечившие поступление в срок установленной суммы задатка.

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет Специализированной организации по следующим реквизитам: получатель  –  ООО  СО  «Тендер-Инфо; ИНН    4632165269,     КПП    463201001,   р/с     № 40702810581260008198 в  Московском  филиале  ОАО  КБ   «Восточный»,    к/с      30101810945250000682,      БИК 044525682. В графе «назначение платежа» платежного поручения (квитанции) следует указать: задаток для участия в аукционе по аренде земельного участка, согласно инф. сообщению Администрации Апальковского сельсовета.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявитель вправе до перечисления задатка заключить с Специализированной организацией договор о задатке в письменной форме.

**Аукционная документация**, содержащая форму заявки, требования к её составу и содержанию, форму договора о задатке, порядок проведения аукциона, проект договора аренды земельного участка, **доступна бесплатно** на официальном сайте торгов http://www.torgi.gov.ru/ и официальном сайте Администрации Апальковского сельсовета Золотухинского района Курской области http://апальковский.рф в сети «Интернет».

Ознакомиться и получить форму заявки, проект договора аренды, иные документы и сведения, заключить договор о задатке можно по адресу Специализированной организации, контактный телефон (4712) 73-47-70, e-mail: tender-inf@bk.ru