

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОМАСТЕР»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 01-И-№2185 22 АПРЕЛЯ 2013г.

Проект межевания территории № 21/796

(материалы по обоснованию проекта)

**Объект: Автомобильная дорога "Курск - Поньри" - Зиборово-Пойменово
Золотухинского района Курской области**

Заказчик: ООО «Автопроект»

Директор ООО «Геомастер»

Шемякин С.В.

г. Курск 2021г.

О г л а в л е н и е

№ п/п		Страница
	Материалы по обоснованию проекта	
1	Пояснительная записка	3
2	Чертеж границ существующих земельных участков	4
3	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий и местоположения существующих объектов капитального строительства	5
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Проведение работ по составлению проекта межевания территории проектируемого линейного объекта: «Автомобильная дорога "Курск - Поныри" - Зиборово-Пойменово Золотухинского района Курской области», выполнено ООО «Геомастер» на основании заявления ООО «Автопроект».

Красные линии .

Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, совпадают с границами зоны планируемого размещения линейного объекта.

Зоны особо охраняемых территорий.

Государственная инспекция по экологии и природопользованию сообщает, что в зоне строительства автомобильной дороги "Курск - Поныри" – Зиборово - Пойменово Золотухинского района Курской области, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области сообщает, что в пределах земельного участка, отводимого под строительство автомобильной дороги, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Существующие объекты капитального строительства.

Согласно данных ЕГРН (кадастровый план территории № КУВИ-002/2021-117899351 от 06.09.2021г), в пределах территории отведенной под строительство автомобильной дороги существует объект капитального строительства с кадастровым номером:

- 46:07:000000:455- сооружение (7.7. сооружения трубопроводного транспорта, Газоснабжение юго-западной части д. Пойменово Золотухинского района Курской области).

Зоны с особыми условиями использования территорий.

Согласно данных ЕГРН (кадастровый план территории № КУВИ-002/2021-117899351 от 06.09.2021г) участок №1 частично расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории;

– № 46:07-6.62- «Охранная зона "ВЛ-10 кВ 332.16 ПС Свобода-сельская».

Ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий предусмотрены на основании Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

Работы выполнил:

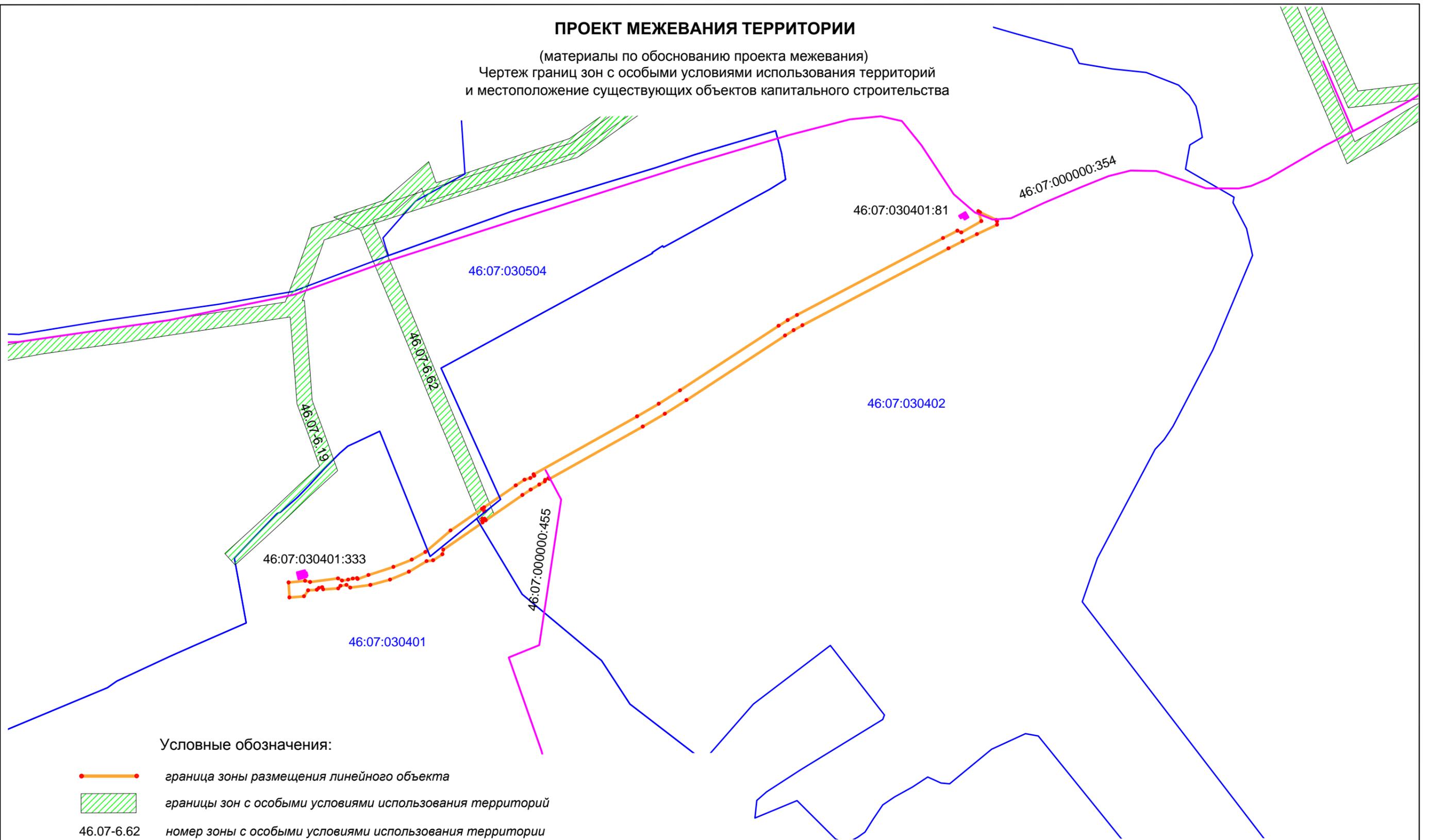
Корженко М.А.

Проверил: директор

Шемякин С.В.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(материалы по обоснованию проекта межевания)
 Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий
 и местоположение существующих объектов капитального строительства



Условные обозначения:

- граница зоны размещения линейного объекта
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- 46:07-6.62 номер зоны с особыми условиями использования территории
- существующие объекты капитального строительства (площадные)
- 46:07:030401:333 кадастровый номер объекта недвижимости
- существующие объекты капитального строительства (линейные)
- 46:07:000000:455 кадастровый номер объекта недвижимости
- граница кадастрового квартала
- 46:07:030402 номер кадастрового квартала

ООО "ГЕОМАСТЕР"				Общество с ограниченной ответственностью "Геомастер" Свидетельство № 01-И-№2185 от 22.04.2013 г.			
Директор	Шемякин С.В.			Заказчик: ООО "Автопроект"			
Исполнитель	Желтоводов Е.В.			Автомобильная дорога "Курск - Поньри" - Зиборово-Пойменово Золотухинского района Курской области	Заказ 21/796	Лист 1/1	Масштаб 1: 5000
Чертеж проекта межевания				ИНВ. № 21/796			

Продумано, проштудовано,
визначено членів



Листов

Семякин С.В.